

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	0 – ГЛАВНА СВЕСКА
Инвеститор:	АГРОСЕМЕ-ПРОМЕТ Д.О.О. Крагујевац- у ликвидацији, Крагујевац, ул.Драгослава Срејовића бр.53
Објекат:	Индустријски објекат-складиште са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%, п.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	Агенција за пројектовање „ ARCHI PRO“ из Крагујевца, ул. Ј.Веселиновића бр.94-96/3
Одговорно лице пројектанта:	Александра Ристић ПР
Потпис:	
Број техничке документације:	61/2019
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2019.год.

0.2. САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Пратећа документација
0.10.	Информација о локацији

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, 73/2019), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу Индустријског објекта – складишта са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22% и 122011-25,78%, кп.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53 одређује се:

Александра В. Ристић дипл.инж.арх.....300 L165 12

Инвеститор:	АГРОСЕМЕ-ПРОМЕТ Д.О.О. Крагујевац-у ликвидацији, Крагујевац, ул.Драгослава Срејовића бр.53
Одговорно лице/заступник:	Александра Ристић из Крагујевца, ул. Ђевђелијска бр. 9 по Овлашћењу инвеститора
Потпис:	
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2019

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу Индустијског објекта-складишта са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%, п.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53

АЛЕКСАНДРА РИСТИЋ дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.61/19
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.61/19
Главни пројектант ИДР	Александра Ристић дипл.инж.арх.	
Број лиценце:	300 L165 12	
Потпис:		
Број техничке документације:	61/19	
Место и датум:	Крагујевац, октобар 2019.год.	

0.5. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ИДР ГЛАВНА СВЕСКА	број:61/19
1	ИДР ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број:61/19

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:	
Пројектант:	Агенција за пројектовање „ ARCHI PRO“ из Крагујевца, ул. Ј.Веселиновића бр.94-96/3
Главни пројектант:	Александра Ристић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 L165 12
Потпис:	
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
Пројектант:	Агенција за пројектовање „ ARCHI PRO“ из Крагујевца, ул. Ј.Веселиновића бр.94-96/3
Одговорни пројектант :	Александра Ристић дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 L165 12
Потпис:	

0.6. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова :	нова градња,	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	
	74,22%	125221
	25,78%	122011
назив просторног односно урбанистичког плана:	-Измена дела ПГР-А „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ („Сл.лист града Крагујевца “, бр.7/18)	
место:	-Крагујевац,ул.Драгослава Срејовића бр.53	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	-кп.бр.4717/5 КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	- кп.бр.4717/5 КО Крагујевац 1 - кп.бр.4743/7 КО Крагујевац 1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	- кп.бр.4717/5 КО Крагујевац 1 - кп.бр.4743/7 КО Крагујевац 1	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	40 kw	

Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	директна мерна група
Друга инфраструктура	
прикључак на инсталације санитарног водовода	Ø100, 11л/с
прикључак на мрежу фекалне канализације	Ø160, 2л/с
кишна канализација	Ø300, 30л/с

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	00.41,19 ха
	БРГП дела објекта (члан 145.):	/
	укупна БРГП надземно:	1382,31 м ²
	укупна БРУТО површина:	1382,31 м ²
	укупна НЕТО површина:	1275,94 м ²
	површина приземља:	1184,00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1184,00 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1(делом)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац склад. +6,20 м ¹ Слеме склад. +8,24 м ¹ , Венац анекс +7,04 м ¹ , Слеме анекс +9,35 м ¹ ,
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац склад. 23,95 м ¹ Слеме склад. 25,99 м ¹ , Венац анекс 24,69 м ¹ , Слеме анекс 27,00 м ¹ ,
	спратна висина:	П складиште х=6,20 м ¹ П анекс х=3,93 м ¹ Спрат анекс х=3,04 м ¹
	број функционалних јединица:	1
	број паркинг места:	18

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич панели
	оријентација слемена:	Северо-исток, Југо-запад
	нагиб крова:	10°
	материјализација крова:	Сендвич панел
проценат зелених површина:		37,02 %
индекс заузетости:		28,74 %
индекс изграђености:		0.34
предрачунска вредност објекта:	46.492.000,00 дин.	

Одговорни пројектант

Ristić Aleksandra

Александра В. Ристић д.и.арх.
Лиценца бр. 300 L165 12

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат : Индустијски објекат – складиште са управним анексом, категорија Б, класификациони број 125221-74,22%, 122011-25,78%, спратност П+1(дел.),

Локација : кп.бр.4717/5 КО Крагујевац 1, ул.Драгослава Срејовића бр.53, Крагујевац,

Инвеститор: АГРОСЕМЕ-ПРОМЕТ ДОО
Крагујевац – у ликвидацији
Крагујевац,
Ул.Драгослава Срејовића бр.53

ЛОКАЦИЈА

Објекат који се изграђује налази се на кп.бр.4717/5 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, ул.Драгослава Срејовића бр.53. Прилаз објекту обезбеђен је из улице Драгослава Срејовића. Предметна парцела је у обухвату ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ (Сл.лист града Крагујевца“ бр.7/18, у Радној зони II – Лепеница и целини 2.1. и блок 2.1.1.

Парцела је на равном терену са висинском котом по дубини парцеле 170,41 до 170,04 мнв и висинским kotaма предњег фронта 170,04 до 170,39 мнв.

Део објекта који представља управни анекст смештен је у предњем делу парцеле са грађевинском линијом од 11,30м од постојеће регулационе линије, док је део који представља складишни простор увучен и постављен на грађевинску линију од 16м у односу на постојећу регулациону линију. Својом подужном осом објекат је орјентисан у правцу северо-исток, југо-запад.

САДРЖАЈ

Индустијски објекат – складиште са управним анексом је спратности П+1(дел.), бруто површине 1382,31 м², нето површине 1275,94 м² и корисне површине 1237,67 м².

Објекат чине две целине, складишни простор са пратећим просторијама и управни анекс.

У приземљу је складишни простор са пратећим просторијама и део управног анекса.

Приземни део објекта чине:

Анекс (део) који се састоји од: улазног дела, ветробрана и изложбеног простора са степеништем за спрат и

складиште са пратећим просторијама који се састоји од улазног дела, ветробранског простора, ходника, мушке градеробе, туш купатила за мушкарце, женске градеробе, туш купатила за жене, женског и мушког тоалета, канцеларије, чајне кухиње и **складишног простора намењеног складиштењу металних делова за аутомобиле, металних одливака, металних откивака, челичних фелни, металних спона, полуосовина и осовина.**

Нето површина анексног дела приземља је 138,84 м², нето површина складишног дела са пратећим просторијама 981,88 м², укупна нето површина приземља 1120,72 м², корисна површина приземља 1087,10 м² и бруто површина приземља износи 1184,00 м².

Спрат анексног дела чини ходник, четири канцеларије, сала за састанке, мушки и женски тоалети и чајна кухиња.

Укупна нето квадратура спрата је 155,22 м², нето корисна квадратура 150,57 м² и бруто спрата 198,31 м².

Укупна БРГП објекта је 1382,31 м². (Складишни простор са пратећим просторијама бруто 1026,00 м²,односно 74,22% и анексни део – пословна зграда бруто 356,31 м²,односно 25,78%)

Објекат је позициониран тако да је сваком делу обезбеђен неометан приступ и пешачки и колски што је омогућено пешачким стазама и кружном саобраћајницом унутар парцеле како би се опслужиле комплетне потребе објекта, у свему према ситуационом плану.

Дефинисана су два улаза у објекат. Један – главни који би користили запослени у пословној згради и други који би користили радници који су везани за рад у складишном простору.

На парцели је обезбеђено 18 паркинг места (5 за складиште, 13 пословна зграда – анекс).

Планираном организацијом парцеле предвиђено је озелењавање у површини од 1525,77 м², што износи 27,91% од укупне површине парцеле.

КОНСТРУКЦИЈА И ФУНДИРАЊЕ

Основну конструкцију дела објекта - складишни простор чине челични стубови са челичним решеткама геометрије према пресецима и челичним рођњачама димензионисаним према статичком прорачуну. Конструкција анексног дела приземља и спрата се састоји од армирано бетонских

стубова и греда са пуном АБ плочом димензионисаном према статичком прорачуну.

Темељи су самци и траке димензионисани према статичком прорачуну. Подна плоча је пуна армирано-бетонска. На овај начин је постигнута сеизмичка стабилност објекта.

Кров је двоводан како за анексни део, тако и за складишни простор. Кишница се усмерава у олуке из којих се одводи у олучне вертикале. Овим вертикалама атмосферска вода се риголима директно усмерава на терен.

ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Подови: Унутрашња обрада подова је предвиђена у зависности од намене просторије. У складишном простору је феробетон, док је завршна обрада пода у административном делу керамика.

Хидроизолација подова у санитарним чворовима се изводи од „sika top seal 107“ са соклицом од 10 цм уз зидове.

Под у кухињама се изводи од азмафона д= 1цм и ТП тервола д=2цм изнад кога се поставља ПВЦ фолија. Преко цементне кошуљице се постављају керамичке плочице. Према зидовима се обавезно поставља сокла од 1 цм од стиропора чиме се добија ефекат пливајућег пода.

Зидови: Фасадни зидови административног дела објекта су од гитер блока д=25 цм обложени сендвич панелима са испуном од минералне вуне д=10 цм.

Фасадни зидови складишног дела објекта су од сендвич панела са испуном од минералне вуне д=10 цм.

Сви делови објекта су термички заштићени у складу са прописима што показује да је реч о енергетски ефикасном објекту. Преградни зидови су зидани опеком д=12 цм.

Сви зидани зидови и зидане испуне малтеришу се одговарајућим малтерима, глетују и обрађују одговарајућим полудисперзивним бојама у одабраном тону, укључујући и све унутрашње бетонске површине.

Плафони: Пројектом је предвиђена међуспратна и таванска плоча од армираног бетона које се малтеришу и финално обрађују глетовањем и бојењем полудисперзионом бојом у два слоја –

премаза, док је плафон складишног дела од сенвич панела са испуном од минералне вуне. Кровна конструкција је метална.

Боје: Зидови и плафони боје се полудисперзивним бојама у одабраном тону у два слоја-премаза.

Фасадна и унутрашња браварија: Предвиђена је алуминијумска фасадна баварија на анексном делу, као и на простору складишта (од профила са термопрекидом са стандардним испунама и прозирним стаклом 4+16+4). Обзиром да се складиште не греје, његова фасадна браварија не мора да има трмопрекид.

Сва унутрашња врата (једнокрилна и двокрилна) предвиђена су као дуплошперована, фурнирана, опремљена комплетном браваријом.

Фасада: Пројектом се предвиђа израда термоизоловане фасаде са сендвич панелима и испуном од минералне вуне $d=10$ цм.

Кров: Пројектом је предвиђен двоводан кров са нагибом од 10° израђен од челичне решетке у свему према статичком прорачуну. За кровни покривач косог крова предвиђен је сендвич панел – од двоструког трапезастог лима $d=0,7$ мм и термоизолације од минералне вуне $d=10$ цм на складишном делу, док је на делу крова изнад анекса једноструки трапезасти лим.

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација пода приземља као и хидроизолација дела вањских зидова који су у контакту са тлом.



Одговорни пројектант

Ristić Aleksandra

Александра В. Ристић диа